**REGULAMIN KONKURSU**

**NA WYKONANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ**

**PRZEDSZKOLA W KSAWEROWIE**

**Podstawy formalne:** zgodnie z art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047, 1473, z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146, 1232, z 2015 r. poz. 349, 478, 605 ) nie stosuje się jej do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro;

zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia Nr 57/2014 Wójta Gminy Ksawerów z dnia 16.04.2014 r. „REGULAMIN UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH O WARTOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ WYRAŻONEJ W ZŁOTYCH RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 30 000 EURO” oraz Zarządzeniem Nr 214/2014 Wójta Gminy Ksawerów z dnia 17 października 2014 r. w sprawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO” - §4 lit. A Regulaminu („Procedury udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro regulowane są w następującym układzie:„a. Zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 10 000 zł. – bez stosowania procedur wynikających z niniejszego regulaminu.”) nie stosuje się przywołanego Regulaminu do niniejszego zamówienia.

**Organizator konkursu**: Gmina Ksawerów: reprezentowana przez Wójta Gminy.

Kontakt: Urząd Gminy Ksawerów, ul. Kościuszki 3h, 95-054 Ksawerów, tel.: +48 42 213 80 50; e-mail: [sekretariat@ksawerow.com](mailto:sekretariat@ksawerow.com), strona internetowa: [www.gmina.ksawerow.com](http://www.gmina.ksawerow.com/); www.ksawerow.bip.cc; korespondencję związaną z niniejszym konkursem należy zaopatrywać dopiskiem: „Konkurs – Przedszkole”; pytania dotyczące regulaminu konkursu należy przesyłać drogą elektroniczną na adres [sekretariat@ksawerow.com](mailto:sekretariat@ksawerow.com) (temat: Konkurs – Przedszkole), wyjaśnienia i odpowiedzi zostaną umieszczone na stronie internetowej: [www.gmina.ksawerow.com](http://www.gmina.ksawerow.com/) oraz www.ksawerow.bip.cc;

Osoby kontaktowe: (sprawy oświatowe) Monika Sroczyńska: [oswiata@ksawerow.com](mailto:oswiata@ksawerow.com); (sprawy techniczne) Marek Rzepkowski: komunalny@ksawerow.com

**Harmonogram konkursu**: Wójt Gminy dokona ogłoszenia o konkursie na stronach internetowych Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz w dwu gazetach obejmujących zasięgiem województwo łódzkie.

W ciągu 45 dni od ukazania się ogłoszenia w wymienionych gazetach zainteresowani mogą do godziny 13,00 ostatniego dnia terminu składać swoje koncepcje w sekretariacie Urzędu w zamkniętych opakowaniach zawierających koncepcję. Prace konkursowe mogą być przesłane również za pośrednictwem poczty bądź firmy kurierskiej. Datą złożenia pracy jest data doręczenia pracy konkursowej w sekretariacie Urzędu Gminy Ksawerów. Organizator konkursu nie stawia wymogu niemożności identyfikowania uczestnika konkursu przed oceną prac przez zespół rekomendacyjny czy też w jej trakcie.

Wyboru koncepcji, w ciągu 75 dni od ukazania się ogłoszenia o konkursie w ww. gazetach, dokona zespół rekomendacyjny powołany przez Wójta Gminy, który spośród rekomendowanych koncepcji dokona wyboru koncepcji nagradzanej. Wójt Gminy może dokonać wyboru jednej koncepcji, również spoza listy koncepcji rekomendowanych przez ww. zespół, bądź uznać wszystkie koncepcje za nieprzydatne dla realizacji budowy przedszkola. Koncepcja uznana przez Wójta za przydatną dla realizacji budowy przedszkola zostanie nagrodzona kwotą 7.000zł (siedem tysięcy). Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do nagrodzonej koncepcji z chwilą wypłacenia nagrody Uczestnikowi.

**Przedmiot konkursu:** opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej Gminnego Przedszkola w Ksawerowie wraz z ukształtowaniem otoczenia; podstawą opracowania jest podkład geodezyjny oraz założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ksawerów; przedstawione w konkursie opracowanie koncepcyjne powinno spełniać wymogi określone przepisami ustaw, rozporządzeń i innych norm regulujących projektowanie, budowę i funkcjonowanie placówek oświatowych przeznaczonych na pobyt dzieci.

Koncepcja konkursowa dotyczy terenu obejmującego działki nr 1578, 1580, 2115/1, 2116 oraz 2184/3 w obrębie Ksawerów.

**Cel konkursu**: uzyskanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej placówki oświatowej spełniającej oczekiwania co do jej funkcjonalności, wymogów bezpieczeństwa oraz estetyki, zgodnej z obowiązującymi przepisami.

**Warunkiem udziału** w konkursie jest: 1- wykonanie przynajmniej jednej pracy o charakterze koncepcji bądź projektu architektoniczno-technicznego z zakresu obiektów oświatowych przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania koncepcji;

2- oświadczenie o przysługiwaniu uczestnikowi konkursu autorskich praw majątkowych i niemajątkowych w stosunku do przedłożonej koncepcji i nie naruszaniu pracą konkursową autorskich praw majątkowych i niemajątkowych osób trzecich;

3 – zobowiązanie się do przeniesienia na organizatora konkursu autorskich praw majątkowych i praw zależnych do złożonej koncepcji oraz prawa do wykorzystania złożonej koncepcji na wszelkich znanych polach eksploatacji, a także na potrzeby wykonania projektu architektonicznego, budowlanego i wykonawczego.

**Uczestnicy konkursu powinni w opakowaniu zawierającym koncepcję umieścić następujące dokumenty i oświadczenia:**

1) 2 egz. opisu koncepcji architektoniczno - urbanistycznej wraz z zestawieniem pomieszczeń obiektu i ich powierzchni użytkowych, oraz sposobem zagospodarowania otoczenia obiektu, z uzasadnieniem przyjętych rozwiązań; do opisu należy dołączyć informacje o przewidywanych kosztach opracowania pełnej dokumentacji projektowej;

2) 2 egz. planu zagospodarowania terenu obejmującego zadanie konkursowe, rzutów wszystkich kondygnacji z opisami poszczególnych pomieszczeń, przekrojów pionowych oraz widoków elewacyjnych;

3) dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do wykonywania projektów architektonicznych bądź technicznych;

4) wykaz wykonanych usług obejmujących wykonanie koncepcji lub projektu architektoniczno-technicznego z zakresu obiektów oświatowych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania koncepcji wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

5) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

6) oświadczenie o związaniu warunkami konkursu wg formularza dostępnego na stronie internetowej Urzędu Gminy Ksawerów.

**Uczestnicy konkursu ponoszą wszelkie koszty związane z wykonaniem i złożeniem prac konkursowych i nie przysługują im w tym zakresie żadne roszczenia względem Zamawiającego.**

Wszystkie dokumenty złożone w niniejszym postępowaniu:

- mogą być składane w oryginale bądź kopii poświadczonej przez uczestnika konkursu z dopiskiem „za zgodność z oryginałem” na każdej stronie oraz opatrzonej datą i podpisem Uczestnika,

- są dokumentami jawnymi za wyjątkiem informacji zastrzeżonych przez uczestnika do chwili składania koncepcji, wydzielonych od reszty dokumentów.

W przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika Uczestnika do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa.

Prace złożone w terminie i zgodne z wymogami formalnymi i przedmiotem konkursu zostaną ocenione przez zespół rekomendacyjny z uwzględnieniem następujących kryteriów: - efektywność i estetyka proponowanych rozwiązań architektoniczno-urbanistycznych, - ekonomiczność sposobu zagospodarowania terenu objętego zakresem opracowania, - koszty opracowania pełnej dokumentacji projektowej.

**Orientacyjne wytyczne** dla uczestnika konkursu: - przedszkole dla 150 dzieci ze stołówką i blokiem żywieniowym obsługującym również istniejącą szkołę podstawową i gimnazjum przy ul. Zachodniej w Ksawerowie (600 osób) - koncepcja powinna uwzględniać zespół boisk (w tym jedno o nawierzchni sztucznej, z oświetleniem, szatniami zewnętrznymi oraz jedno wielofunkcyjne na podłożu tartanowym), obiektu amfiteatralnego (fakultatywnie) i placu zabaw dla przedszkola, szkoły podstawowej i gimnazjum.